

Уведомление об отмене аукциона

г. Сысерть

13 августа 2026 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа, в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимает решение об отмене проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с кадастровым номером 66:25:0701006:822, площадью 1766 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, Лот № 6, в связи с тем, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (реестровый номер 66:25-6.571).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» включает в себя размещение жилого дома, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, то есть предусматривает строительство объектов капитального строительства.

Учитывая изменения, внесенные Федеральным законом от 04 августа 2026 года № 301-ФЗ в статью 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), в связи с чем использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701006:822 в соответствии с видом разрешенного использования не допускается.

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано 24 июля 2026 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (процедура № 22000051050000000056), электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет admsysert.ru.